

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание детского сада

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район (муниципальное образование)	Боковский
Город (поселение)	Земцовское
Район в муниципальном образовании	х. Малаховский
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул.Центральная 24

Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)					
	Инвентарный	5671				
	Реестровый ОТИ					
	Сводного реестра Ростовской области					
	Кадастровый земельного участка	A	B	C	D	E

Дата обследования объекта учета « 18 » « сентября » 2017г.

Особые отметки состав объекта: лит.Г. Увеличение общей площади на 0,9м² произошло за счет уточнения линейных размеров.

Форма технического паспорта
утверждена приказом МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971г. № 576.
Форма титульного листа технического
паспорта утверждена приказом
МСА и ЖКХ от 23 июня 2003г. № 60.

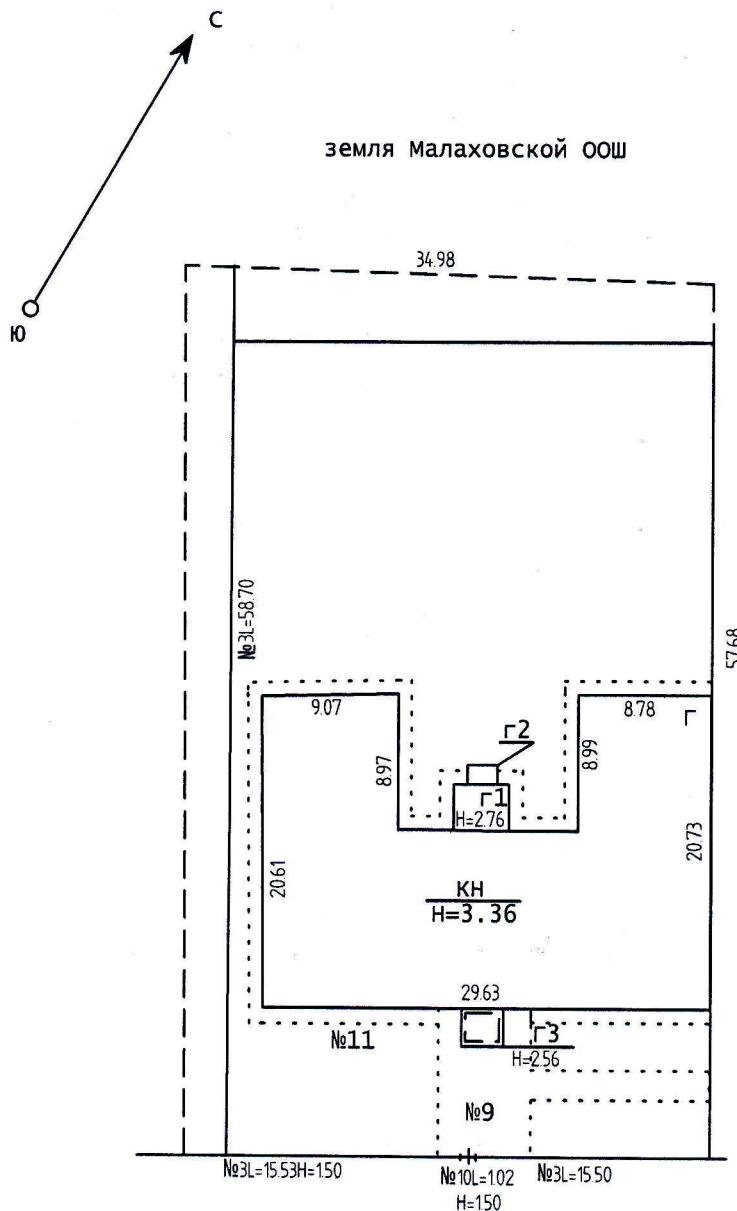
Наименование организации технической инвентаризации	
ГУПТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Рогальская И.Ю.	



М.Л.

I. Регистрация права собственности

Подпись
лица,
свидетельст-
вующего
правиль-
ность запи-
си



ул. Центральная

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО		инвентарный № 5671
Боковский р-он, х. Малаховский ул. Центральная 24 План земельного участка		M 1: 500
Дата	Фамилия И.О.	Подпись
18.09. 2017	Исполнитель: Воробьев А.И.	
Руководитель группы		
Директор Миллеровского филиала ГУПТИ РО	Рогальская И.Ю.	

II. Экспликация земельного участка 2031,47 кв. м

III. Благоустройство здания 367,0 (кв. м)

107,0		отопление	водо- и теплоснабжение	вентиляция
367,0	Канализация	от ТЭЦ		
	от групповой (квартальной) котельной			
367,0	от собственной котельной	от АГВ		
		печное		
		Котел		
	Централизованное горячее водоснабжение			
		с централизован. горячим водоснабжением		
		с газовыми колонками		
		с дровяными колонками		
		централизованное		
		жидким газом		
367,0	Электроснабжение			
	пассажирские			
	грузовые			
	вентиляция			

IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

a) _____

6)

B)

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей

(подвалов, полуподвалов и пристроек)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Г

Год постройки 1964

Число этажей 1

Группа капитальности III

Вид внутренней отделки повышенная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструкции с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения	
								износ в %	к строению
Объем, куб.м	2	3	4	5	6	7	8	9	10 11
Фундаменты	ленточный каменный	мелкие трещ. в цоколе	11	1,0	11,0	40	4,4		
6 1544	а) Стены и их наружная отделка	кирпич оштукатур. цементным раствором	21	1,0	21,0	40	8,4		
28	б) Перегородки	кирпич оббит гипсокартоном							
18	Перекрытия	чердачное	дерево подбито гипсокартоном	6	1,0	6,0	35	2,1	
		междуэтажное							
		над подвальное							
		Крыша	металличерепица по деревянным стропилам	8	1,0	8,0	30	2,4	
		Полы	паркет, плитка	15	1,0	15,0	0	0	
	Проеемы	оконные	металлопластиковые	10	1,0	10,0	0	0	
		дверные	металлопластиковые, металлические						
		Внутренняя отделка	окраска известковым раствором	13	1,0	13,0	10	1,3	
	Санитарно-технические уст- ройства	отопление	центральное						
		водопровод	центральный						
		канализация	местная						
		электроосвещение	центральное						
		радио							
		телефон							
		телевидение							
		ванны							
		горячее водоснабж.							
		лифты							
		лестницы и входы							
		вентиляция							
	Прочие работы								
		разные работы		10	1,0	10,0	20	2	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) x 100

$$21,2 * 100 / 100 = 21\%$$

удельный вес (гр.7)

100 Итого: 100 21,2

x x

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера Группа капитальности		Год постройки	Число этажей 1	
			Вид внутренней отделки простая	
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			Поправки к удельному весу в процентах
2	а) Стены и их наружная отделка			Удельный вес констр. элемент. с поправками
2	б) Перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
3		междуетажное		
3		над подвальное		
4	Крыша			
5	Полы			
6	Проемы	оконные		
6		дверные		
7	Внутренняя отделка			
8	Санитарно – и электротехнические устройства	отопление		
		водопровод		
		канализация		
		электроосвещение		
		радио		
		телефон		
		телевидение		
		ванны		
		горячее водоснабж		
		лифты		
		лестницы и входы		
		вентиляция		
9	Прочие работы			

Итого:

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ %

Санитарно – и электротехнические устройства

Проемы

Перегородки

Проц.

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Итого:

Процент износа, приведённый к 100 по формуле: процент износа (гр.9) x 100 %
удельный вес (гр.7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания.

Наименование конструктивных элементов	пристройка		Удельный вес по таблице	Поправка	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Литера	Удельный вес с поправкой	Поправка	Литера	Удельный вес по таблице
	Литера Г1											
Фундаменты Стены и перегородки Перекрытия Крыша Полы Проемы Отделочные работы Электроосвещение Прочие работы	ж.б. плиты	11	1,0	11,0								
	кирпич	26	1,0	26,0								
	деревянное обшивт гипсокартонном	4	1,0	4,0								
	металлочерепица по деревянному настилу	13	1,0	13,0								
	дерево	7	1,0	7,0								
	металлопластиковые	14	1,0	14,0								
	окраска известковым раствором	18	1,0	18,0								
	центральное	4	1,0	4,0								
	разные работы	3	1,0	3,0								
	ИТОГО	20	100	x	100							
Наименование конструктивных элементов	Литера «»		Удельный вес по таблице	Поправка	Литера	Удельный вес с поправкой	Поправка	Литера	Удельный вес с поправкой	Поправка	Литера	Удельный вес по таблице
Фундаменты Стены и перегородки Перекрытия Крыша Полы Проемы Отделочные работы Электроосвещение Прочие работы	%	x	%	x								
	ИТОГО											

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

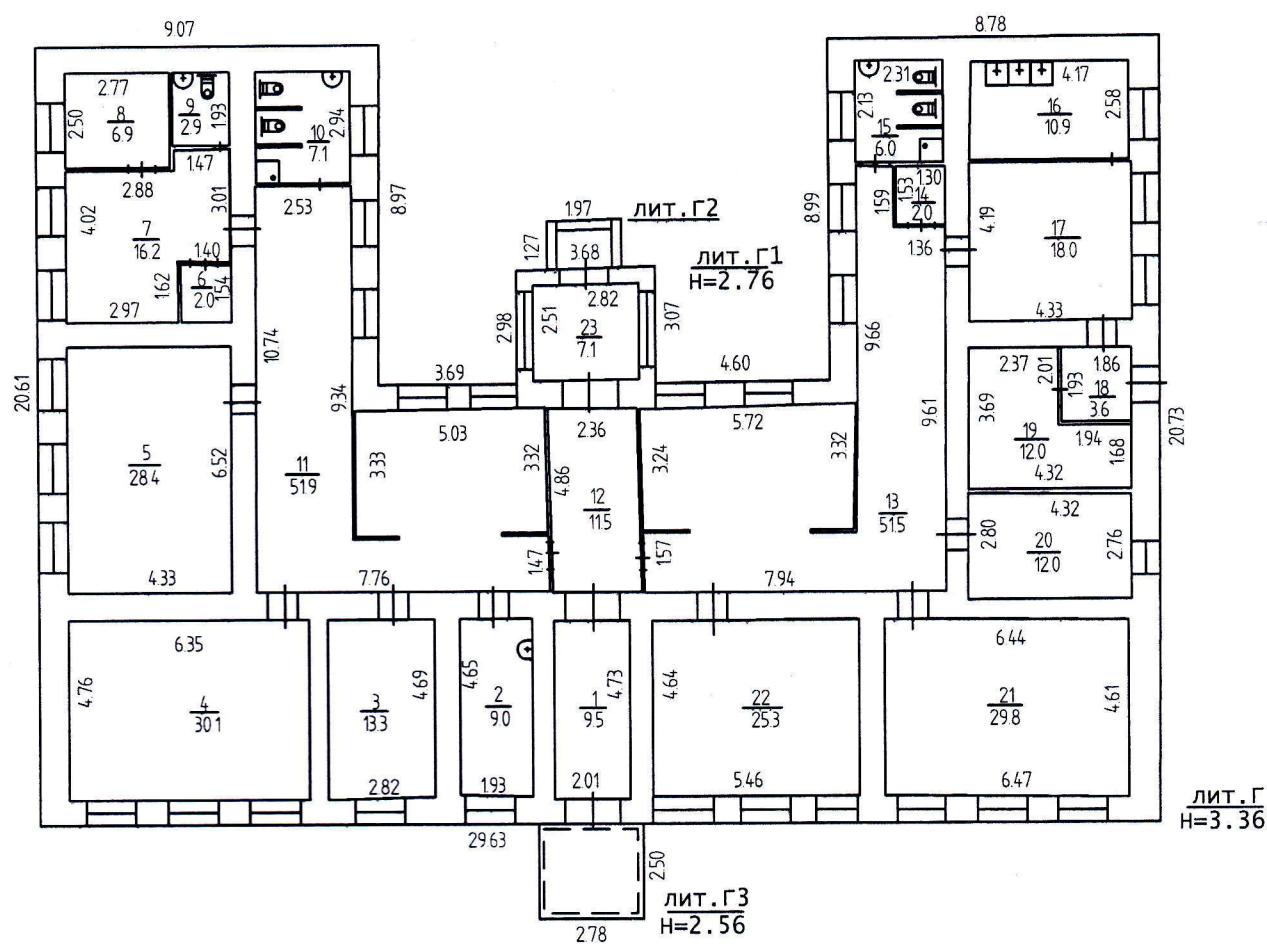
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес	группу капитальности	климатический район	на подвал	Поправки к стоимости (коэффициент) на			Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв. м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Литера по таблице		
										1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Г	здание детского сада	26 /2	85в	м3	26,0	1,0	1,0	0,95									24,7	1544	38137
г1	пристройка	4	93а	м3	11,1	1,0	1,16	0,95									12,23	28	342
Г2	ступени																	входит в	мость

XI. Техническое описание служебных построек.

XII. Исчисление стоимости служебных построек

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

XIV. Общая стоимость (в рублях)



Государственное унитарное предприятие
технической инвентаризации РО

инвентарный
№ 5671

Боковский р-он, х. Малаховский ул. Центральная
24 Поэтажный план строения лит. Г

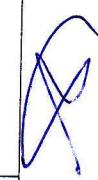
M 1:200

Дата		Фамилия И.О.	Подпись
18.09. 2017	Исполнитель: Воробьев А.И.		
	Руководитель группы		
	Директор Миллеровского филиала ГУПТИ РО	Рогальская И.Ю.	

Паспорожженного по адресу: х.Малаховский ул.Центральная 24

Дата замера	Номер помещения	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под помещения								ИТОГО	
				Нежилое	Бесшлага терраса	Бесшлага терраса	Очтога терраса	Очтога терраса	Бесшлага терраса	Бесшлага терраса	13		
18.09. 2017	Г	1	коридор	4,73*2,01		9,5						9,5	2,79
	2	3	кабинет	4,65*1,93	9,0							9,0	-/-
	3	3	кабинет	4,69+4,73/2*2,82	13,3							13,3	-/-
	4	4	игровая	4,76+4,73/2*6,35	30,1							30,1	-/-
	5	5	спальня	4,33+4,37/2*6,52	28,4							28,4	-/-
	6	6	вспомогательное	1,32*1,54		2,0						2,0	-/-
	7	7	гладильная	2,97*1,62+ 0,53*1,47 +2,40+2,48/2* 4,35+4,37/2	16,2							16,2	-/-
	8	8	прачечная	2,77*2,50		6,9						6,9	-/-
	9	9	кладовая	1,93*1,50		2,9						2,9	-/-
	10	10	санузел	2,94*2,48-0,1-0,1		7,1						7,1	-/-
	11	11	коридор	10,74+10,81/2*2,53+ 5,21+5,23/2*1,47 +2,68*0,07+ 3,33+3,32/2*5,03	51,9							51,9	-/-
	12	12	коридор	4,86*2,36		11,5						11,5	-/-
	13	13	коридор	1,59*0,95+ 9,64+9,61/2*2,31+2,26/2 +1,57*5,68+3,37*0,07 +3,24+3,32/2*5,72	51,5							51,5	-/-

Исполнит: Воробьев А.И.



Экспликации

к поэтажному плану здания детского суда, расположенного по адресу: г. Майкопский ул. Центральная 24

В настоящем сшиве
прощито и пронумеровано

