

# РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области

(наименование организации технической инвентаризации)

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

#### Здание детского сада

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район (муниципальное образование)	Боковский
Город (поселение)	Земцовское
Район в муниципальном образовании	х. Малаховский
<u>Улица</u> (площадь, проспект, переулок)	ул.Центральная 24

#### Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	5671					
	Реестровый ОТИ						
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета « 18 » « сентября » 2017г.

Особые отметки состав объекта: лит.Г. Увеличение общей площади на 0,9м2 произошло за счет уточнения линейных размеров.

Форма технического паспорта  
утверждена приказом МЖКХ РСФСР  
от 29 декабря 1971г. № 576.  
Форма титульного листа технического  
паспорта утверждена приказом  
МСА и ЖКХ от 23 июня 2003г. № 60.

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУПТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Роговская И.Ю.	

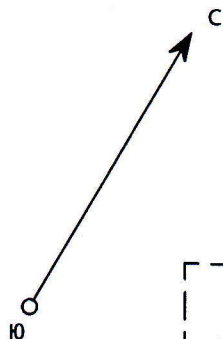


## I. Регистрация права собственности

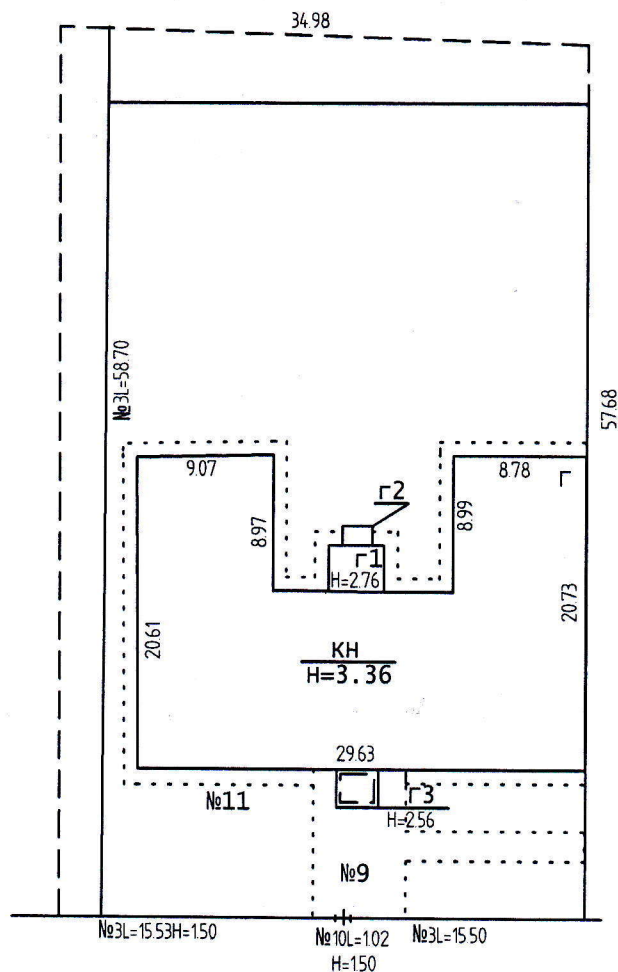
[illegible]



Подпись  
лица,  
свидетельст-  
вующего  
правиль-  
ность запи-  
си



земля Малаховской ООШ



ул. Центральная

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО		инвентарный № 5671
Боковский р-он, х. Малаховский ул. Центральная		
24	План земельного участка	М 1: 500
Дата 18.09. 2017	Исполнитель:	Воробьев А.И.
	Руководитель группы	
	Директор Миллеровского филиала ГУПТИ РО	Рогальская И.Ю.

## II. Экспликация земельного участка 2031,47 кв. м

[illegible]

III. Благоустройство здания 367,0 ( кв. м)

[illegible]



#### IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей  
(подвалов, полуподвалов и пристроек )

[illegible]



# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Г

Год постройки 1964

Число этажей 1

Группа капитальности III

Вид внутренней отделки повышенная

Наименование кон- структивных элементов	Описание конструктив- ных элемен- тов (матери- ал, конструк- ция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износ в %	
								элемента	к строе- нию
Объем, куб.м	2	3	4	5	6	7	8	10	11
	Фундаменты	ленточный ка- менный	мелкие трещ. в цоколе	11	1,0	11,0	40	4,4	
6	а) Стены и их наруж- ная отделка	кирпич ошту- кат. цемент- ным раствором	трещины	21	1,0	21,0	40	8,4	
1544									
28	б) Перегородки	кирпич оббит гипсокартон- ном							
18	Перекрытия	чердачное	дерево подбито гипсокартон- ном	6	1,0	6,0	35	2,1	
		междуэтажное							
		над подвальное							
	Крыша	металлочере- пица по дере- вянным стро- пилам		8	1,0	8,0	30	2,4	
	Полы	паркет, плитка		15	1,0	15,0	0	0	
	Проемы	оконные	металлопла- стиковые	10	1,0	10,0	0	0	
		дверные	металлопла- стиковые, ме- таллические						
	Внутренняя отделка	окраска из- вестковым рас- твором		13	1,0	13,0	10	1,3	
	Санитарно - и электротехнические ус- ройства	отопление	центральное						
		водопровод	центральный						
		канализация	местная	6	1,0	6,0	10	0,6	
		электроосвещение	центральное						
		радио							
		телефон							
		телевидение							
		ванны							
		горячее водоснабж							
		лифты							
		лестницы и входы							
		вентиляция							
	Прочие работы	разные работы		10	1,0	10,0	20	2	

100 Итого:

100

21,2

x

x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{21,2 \times 100}{100} = 21\%$



# VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей 1  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущий износ в	
										элемента	в строении
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка										
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		над подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно – и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабж									
		лифты									
		лестницы и входы									
		вентиляция									
9	Прочие работы										

Итого:

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$  %



# VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей 1

Группа капитальности

Вид внутренней отделки простая

Элементы	Текущие изменения износа в %		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износа в %	
	элемент	к строению									элемент	к строению
(гр. 7хгр.8)/100	10		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Фундаменты									
			а) Стены и их наружная отделка									
			б) Перегородки									
		Перекрытия	чердачное									
			междуэтажное									
			над подвальное									
			Крыша									
			Полы									
		Проемы	оконные									
			дверные									
		Внутренняя отделка										
		Санитарно – и электротехнические устройства	отопление									
			водопровод									
			канализация									
			электроосвещение									
			радио									
			телефон									
			телевидение									
			ванны									
			горячее водоснабж									
			лифты									
			лестницы и входы									
			вентиляция									
			Прочие работы									

Итого:

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$  %



# IX. Техническое описание пристроек и других частей здания.

Наименование конструктивных элементов	пристройка	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка
	Литера Г1										
Фундаменты	ж.б. плиты	11	1,0	11,0							
Стены и перегородки	кирпич	26	1,0	26,0							
Перекрытия	деревянное обшит гипсокартонном	4	1,0	4,0							
Крыша	металлочерепица по деревянному настилу	13	1,0	13,0							
Полы	дерево	7	1,0	7,0							
Проемы	металлопластиковые	14	1,0	14,0							
Отделочные работы	окраска известковым раствором	18	1,0	18,0							
Электроосвещение	центральное	4	1,0	4,0							
Прочие работы	разные работы	3	1,0	3,0							
ИТОГО	20	100	x	100			x				x
Наименование конструктивных элементов	Литера «»	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО	%		x		%		x				x

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв.м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа
						удельный вес	группу капитальности	климатический район	на подвал							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Г	здание детского сада	26 /2	85в	м3	26,0	1,0	1,0	0,95					24,7	1544	38137	21
Г1	пристройка	4	93а	м3	11,1	1,0	1,16	0,95					12,23	28	342	20
Г2	ступени														ВХОДЯТ В СТОИМОСТЬ Д	








### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

#### XIV. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	38479	30402	104	94	3729	3287	42312	3378
к20								67566
Дата ис- полнения работы	Исполнители			Проверил				
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество			подпись	
18.09. 2017	инженер	Воробьев А.И.						

филиала ГУПТИ РО



расположенного по адресу: х. Малаховский ул. Центральная 24

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутрен- нему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м <sup>2</sup> , предназначенная под помещения								ИТОГО	Высота помещения
							нежилое									
							основная	вспомога- тельная	основная	вспомога- тельная	основная	вспомога- тельная	основная	вспомога- тельная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
18.09. 2017	Г	1		1	коридор	4,73*2,01		9,5					9,5	2,79		
				2	кабинет	4,65*1,93	9,0						9,0	-/-		
				3	кабинет	4,69+4,73/2*2,82	13,3						13,3	-/-		
				4	игровая	4,76+4,73/2*6,35	30,1						30,1	-/-		
				5	спальня	4,33+4,37/2*6,52	28,4						28,4	-/-		
				6	вспомога- тельное	1,32*1,54		2,0					2,0	-/-		
				7	гладильная	2,97*1,62+ 0,53*1,47 +2,40+2,48/2* 4,35+4,37/2		16,2					16,2	-/-		
				8	прачечная	2,77*2,50		6,9					6,9	-/-		
				9	кладовая	1,93*1,50		2,9					2,9	-/-		
				10	санузел	2,94*2,48-0,1-0,1		7,1					7,1	-/-		
				11	коридор	10,74+10,81/2*2,53+ 5,21+5,23/2*1,47 +2,68*0,07+ 3,33+3,32/2*5,03		51,9					51,9	-/-		
				12	коридор	4,86*2,36		11,5					11,5	-/-		
				13	коридор	1,59*0,95+ 9,64+9,61/2*2,31+2,26/2 +1,57*5,68+3,37*0,07 +3,24+3,32/2*5,72		51,5					51,5	-/-		

Исполнит: Воробьев А И

Исполнил: Воробьев А.И.



**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
к поэтажному плану здания детского сада, расположенного по адресу: г.Малоярославский ул.Центральная 24

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутрен- нему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м <sup>2</sup> , предназначенная под помещения						ИТОГО	Высота помещения
							нежилое		общественное питание					
							основная	вспомога- тельная	основная	вспомога- тельная	основная	вспомога- тельная		
1 18.09. 2017	Г	1		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
				14	кладовая	1,53*1,30		2,0					2,0	-/-
				15	санузел	2,31+2,28/2*2,68-0,1-0,1		6,0					6,0	-/-
				16	мойка	4,17+4,30/2*2,58							10,9	-/-
				17	кухня	4,30+4,33/2*4,19+4,15/2			18,0				18,0	-/-
				18	коридор	1,43*1,93		3,6					3,6	-/-
				19	кладовая	2,01*2,37+ 1,68*4,33+4,31/2		12,0					12,0	-/-
				20	кабинет	2,80+2,76/2*4,32		12,0					12,0	-/-
				21	игровая	4,61*6,47+6,44/2		29,8					29,8	-/-
				22	спальня	4,64*5,46		25,3					25,3	-/-
				23	коридор	2,51*2,82		7,1					7,1	-/-
						итого по лит.Г	147,9	190,2	18,0	10,9			367,0	2,35

Исполнил: Воробьев А.И.





В настоящем списке  
прошито и пронумеровано  
9  
лист

